

Årsrapport 2024

G/F Kildemarken

CVR: 36002603

Foreningsoplysninger

Foreningen

G/F Kildemarken

CVR: 36002603

Kildemarken 193

4100 Ringsted

166 grundejere

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Hans Majlinder, formand

Helene Su-Min Ting Danielsen

Jesper Greve

Mathias Stabæk

Carsten Bargisen

Michael Elskær Madsen

Administrator

DABEA

Pilestræde 40B, 2. sal

1112 København K

CVR: 39 58 80 99

Intern revisor

Michael Lomholt

Henrik Carlsen

Bank

Arbejdernes Landsbank

Bestyrelsespåtegning

Vi har behandlet og godkendt årsrapporten.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens resultat for regnskabsåret 2024 samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser.

Bestyrelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den

Hans Majlinder, formand

Helene Su-Min Ting Danielsen

Jesper Greve

Carsten Bargisen

Mathias Stabæk

Michael Elskær Madsen

Administratorpåtegning

Vi har udarbejdet årsrapporten.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens resultat for regnskabsåret 2024 samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser.

Administrator

DABEA

København, den 11. februar 2025



Morten Boje

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsrapporten, der omfatter resultatopgørelse, balance og anvendt regnskabspraksis.

På baggrund af min revision af årsrapporten er det min konklusion, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens resultat for regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Intern revisor

Michael Lomholt

Henrik Carlsen

Resultatopgørelse

	Resultat 2024	Budget 2024	Resultat 2023
Indtægter			
Fællesudgifter mv.			
Fællesydelser	1.386.700	1.387.200	1.387.200
Lejeindtægter, antenne	36.025	35.842	35.842
Øvrige indtægter	18.400	0	0
Påkravsgebyrer	0	0	1.880
Renteindtægter	27.332	0	1.631
Indtægter i alt	1.468.457	1.423.042	1.426.553
Udgifter			
Ejendomsskat og forsikringer			
Forsikring	8.059	3.036	2.754
Renholdelse			
Gartner	335.471	389.321	353.126
Glatførebekæmpelse	157.480	156.523	151.964
1 Vedligeholdelse, løbende			
Vedligeholdelse, løbende	684.500	387.135	103.943
Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
Vejprojekt	0	1.800.000	0
2 Administrationsomkostninger			
Administrationsomkostninger	50.084	38.883	35.268
Udgifter i alt	1.235.594	2.774.898	647.056
Resultat	232.864	-1.351.856	779.498
Forslag til disponering af resultat 2024			
Overført til "Overført resultat"	232.864	-1.351.856	779.498

Balance

	Balance 31/12 2024	Balance 31/12 2023
Aktiver		
Restancer		
Restancer	9.380	1.200
Mellemregning med administrator		
Mellemregning med administrator	14.000	0
Likvide beholdninger		
Bank	976.839	2.148.536
Opsparingskonto	1.798.162	273.322
Aktiver i alt	2.798.382	2.423.059
Passiver		
Egenkapital		
Overført resultat primo	2.274.609	1.495.111
Årets resultat	232.864	779.498
<i>Egenkapital i alt</i>	<i>2.507.473</i>	<i>2.274.609</i>
Forudbetalt udgifter		
Skyldig depositum	9.161	9.116
Mellemregning		
Projekt - Villumfonden - modtaget støtte	173.000	0
Projekt - Villumfonden - afholdte udgifter	-267.719	0
Periodeafgrænsningsposter		
Skyldige kreditorer	307.865	0
Skyldige omkostninger	68.601	139.334
Passiver i alt	2.798.382	2.423.059

Noter - resultatopgørelsen

	Resultat 2024	Budget 2024	Resultat 2023
Note 1 - Vedligeholdelse, løbende			
Småanskaffelser	11.581	-	0
Tømrer	19.594	-	0
Gård, have, anlæg og gartner	596.053	-	45.779
Teknisk rådgivning og tilsyn	57.273	-	47.725
Øvrig løbende vedligeholdelse	0	-	10.439
Budget, løbende vedligeholdelse	-	387.135	-
Vedligeholdelse, løbende i alt	684.500	387.135	103.943
Note 2 - Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	26.200	-	10.915
Gebyrer m.v.	7.055	-	9.082
Kontorartikler	179	-	286
Generalforsamling og øvrige møder	3.780	-	1.020
Gaver og repræsentation	0	-	414
Bestyrelsesudgifter	0	-	6.257
Godtgørelse til bestyrelsen	3.600	-	6.250
Hjemmeside og it-systemer	3.732	-	1.044
Fælles arrangementer	5.539	-	0
Øvrige administrationsomkostninger	-	38.883	-
Administrationsomkostninger i alt	50.084	38.883	35.268

Regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Indregning af indtægter

Indtægter indregnes for den periode, som de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Indregning af omkostninger

Omkostninger indregnes som udgangspunkt efter fakturadato. Hvis en omkostning er væsentlig og vedrører en bestemt periode, periodiseres omkostningen, og den periodiserede del opføres i balancen under forudbetalte eller skyldige omkostninger.

Aktiver

Tilgodehavender indregnes som udgangspunkt til pålydende værdi.






Restancer og mellemregning med ejere er udtryk for differencen mellem skyldige og opkrævede beløb.

Egenkapital

Egenkapitalen er udtryk for foreningens samlede overførte resultat, herunder disponerede og reserverede midler. I egenkapitalen indgår årets resultat.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Henrik Tage Carlsen Revisor dc691aa7-4b4e-4f10-be36-0a6e9b71041c 2025-02-20 15:44:02Z	  Michael Lomholt Revisor dccc4b-7e57-4c1f-867e-5d5a91c064ad 2025-02-20 16:09:29Z
  Helene Su-Min Ting Danielsen Kasserer 2c2b7bf8-c073-453f-8e16-efeab8c2b560 2025-02-21 05:41:59Z	  Carsten Gabs Bargisen 008d3395-395f-4310-b161-3206597341af 2025-02-22 06:40:18Z
  Hans Majlinder Bestyrelsesformand e262d27e-f395-4021-a6fc-e47412ce26f5 2025-03-10 11:04:42Z	  Michael Elskær Madsen eb401b17-d753-4849-b9d1-1f80cbf3fa0e 2025-03-13 12:37:12Z
  Mathias Stabæk f9fec81a-e031-4f3d-9047-eba1bf79817d 2025-03-13 17:03:28Z	  Jesper Greve Bührmann 3fa75f93-a591-4ef0-b1b6-7a6f9e92168c 2025-03-17 17:06:17Z



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 - GF Kildemarken.pdf SHA256: b2112347fe75d75873fb9ad86be38c7bd300f319bfb143330d0da64aac3640e0

Addo Sign identifikationsnummer: 6613ad9c-9189-423c-9f60-17873d4a94cf



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.