

Velkommen til generalforsamling 2018.

Der blev på sidste generalforsamling 2017 valgt ny bestyrelse. Bestyrelsen konstituerede sig med Hans Majlinder som formand, Aage vest som næstformand og Bente Larsen som kasserer.

Linda Næs, som var valgt for lejerne, valgte at trække sig i august. Paul Lytken som var personlig suppleant er indtrådt i stedet for.

Bestyrelsen har i det forgangne år været i debat med Ringsted Kommune omkring boligveje, renovation og parkering. Det er en tung omgang desværre.

Bestyrelsen ønsker en samlet aftale med kommune omkring boligveje og parkering, håbet er at det kan blive afsluttet i 2018.

Grundejerforeningen har ikke været tilfreds med pasning af det grønne område og har den 31/12-17 opsagt samarbejdet med leverandør. En arbejdsgruppe er ved at færdiggøre et udbud og lave licitation.

Da Grundejerforeningens økonomi er presset, er et af målene en billigere driftskontrakt, der kan frigive midler til tiltrængt arbejde i grundejerforeningens område.

Kontingent til grundejerforeningen er i 2016 overgået til Nets. Desværre er der enkelte der ikke overholder betalingsfristen og i 2017 fået mindelige henstillinger, ved næste udsendelse af kontingent vil der ved overskridelse af frist blive brugt muligheden for at tillægge rykker gebyr.

Bestyrelsen vil foreslå uændret kontingent for 2019, i 2020 og 2021 vil der blive foreslået stigning på 50 DKK hvert år.

Bestyrelsen vil i 2018 kikke på boligveje og deres tilstand, desuden vil der blive kikket på den kontrakt omkring vinterrydning og de midler der bruges der.

Der har i 2017 været gennemført en større renovering af grønningen.

I 2018 er planen, at rosenparken får et kraftigt løft og bliver mindre ressourcekrævende. Det sidste af grønningen ud for Kildemarken III får en beskæring og sydlige grussti mod Skovgården får en tiltrængt kærlig behandling. SF-Sten på boligveje trænger også til en reparation.

Der er ikke fra medlemmerne indkommet forslag, men bestyrelsen foreslår ændringer i vedtægterne omkring rådgivning og vil desuden foreslå, at der ikke er personlige suppleanter, men i stedet for er en suppleant for hver medlemstype. Dette vil give mulighed for, at suppleanterne er med til møderne og får et indblik i bestyrelsens arbejde og er bedre forberedte, hvis de skal indtræde i bestyrelsen.

Der har igennem mange år været debatteret boligafdelingernes fuldmagter, og hvorfor lejerne ikke selv kommer og stemmer. Lovgivning er meget klar her, og stemmerne fra Kildemarken og Kildemarken III tilhører Ringsted Boligselskab, som de to almennyttige boligafdelinger hører under. Boligselskabets bestyrelse har så besluttet at uddelegere fuldmagterne til de afdelingsbestyrelser, der er medlem af en grundejerforening. Dermed følges lovgivning, når Kildemarken har 299 stemmer og Kildemarken III har 62 stemmer.