



REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2017

Den 22. marts 2017 kl. 19 afholdtes Grundejerforeningen Kildemarkens 30. ordinære generalforsamling i Fælleshus A, Kildemarken 39 med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag
6. Budget for 2018, herunder fastsættelse af indskud
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af personlige suppleanter
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Villads Villadsen, som blev valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

Fremmøde: 7 ejere, 41 andelshavere og 361 lejere. I alt 409 stemmeberettigede, svarende til 71 %.

2 Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Michael Lomholt, som blev valgt

3 Bestyrelsens beretning for det foregående år

Formand for grundejerforeningen, Hans Majlinder, fremlagde beretningen, der i forvejen var tilgængelig på foreningens hjemmeside www.grf-kildemarken.dk.

Debat om beretningen

Spørgsmål om håndtering af skader fra rødder fra træer på boligvejene. Formanden svarede, at det ifølge Ringsted kommune ikke er tilladt at fjerne træer, der skader, uden at der sker genplantninger. Bestyrelsen arbejder for at ændre den beslutning.

Forslag om anvendelse af andet middel til glatførebekæmpelse end salt. Salt skader vejbelægning, hvilket har betydet, at der allerede er udskiftet belægning i den anledning. Bestyrelsen optager problemstillingen.

Beretningen godkendt.

4 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning

Formanden gennemgik regnskabet, der i 2016 viser overskud på 96.800 kroner. Balancen udgør ca. 600.000 kroner, heraf egenkapital på 538.000 kroner.

Debat

Der blev spurgt til vilkår for kontrakt med TDC om masten i støjbæltet. Kontrakten er indgået for 10 år.

Regnskab godkendt.



5 Indkomne forslag

Ingen

6 Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer

Bestyrelsen foreslår kontingent til at stige med 100 Kr. i 2018

Formand fremlagde budget for 2018, der viser omsætning på 774.000 kroner og et forventet resultat på minus 8.300 kroner. Forslag om kontingent på 1.300 kroner, uændret indskud 800 kroner og gebyr på 100 kroner plus 20 kroner til omkostningsdækning.

Budget vedtaget

7 Valg af bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

For lejere. Hans Majlinder genvalgt
For ejere. Mathias Stabæk nyvalgt
For andelshavere. Bente Larsen genvalgt

Valgene gælder indtil generalforsamling 2019

8 Valg af personlige suppleanter

For lejere. Tommy Petersen nyvalgt
For lejere. Poul Lytken nyvalgt
For ejere. Michael Mortensen nyvalgt
For andelshavere. Mathias Poulsen nyvalgt

Valgene gælder indtil generalforsamling 2019. For Poul Lytken til 2018

9 Valg af revisor for en 2-årig periode

Michael Lomholt nyvalgt. Valget gælder indtil generalforsamling 2018
Villads Villadsen nyvalgt. Valget gælder indtil generalforsamling 2019

10 Valg af revisorsuppleant

Ingen kandidater. Posten er derfor vakant

11 Eventuelt

Formanden takkede medlemmerne for debatten. Tidligere kasserer Henning Schmidt blev fremhævet for 30 års arbejde i Grundejerforeningens interesse.