

Velkommen til generalforsamling 2017.

Der blev på sidste generalforsamling 2016 valgt ny bestyrelse. Bestyrelsen konstituerede sig med Hans Majlinder som formand, Belinda Kloster som næstformand og Bente Larsen som kasserer.

Belinda valgte at trække sig i juni og Linda Næs kom så som personlig suppleant ind i stedet for. Bestyrelsen konstituerede sig med Aage Vest som næstformand, samme formand og kasserer.

Efter sidste generalforsamling har bestyrelsen været i gang med Ringsted Kommune omkring boligveje og de træer der er på dem, især i sydområdet trænger der kraftigt til en ændring.

Disse møder er stadigvæk i gang, bestyrelsen har en forventning om at de snart er afklaret.

Bestyrelsens holdning er, at der ikke skal plantes træer på boligveje. Her er kommunens repræsentant uenig, men servitut fra 2007 på kloak og vandrør gør, at bestyrelsen ikke mener, at det er muligt at plante træer på boligvejene.

Vi har fået det pålæg, at den hidtidige praksis med at give lov til at klippe de rødder der går ind i medlemmernes grunde ikke må klippes, da kommunen mener, at der så skal genplantes. Argument med at de skader der opstår ind mod medlemmernes grunde, hegn, kantsten osv, tæller ikke med ifølge kommunen, som mener at lokalplan, kommunens planteplan for grundejerforeningen, hegnslov ikke giver lov til at fjerne de rødder, der laver skade. Bestyrelsen er uenig og arbejder stadigvæk videre på den sag.

Grussti er nyanlagt i 2015. Desværre har den været hårdt ramt af skader først nedgravning af fiber og derefter entreprenører, der har skiftet vinduer og trapper til boligafdelingen Kildemarken. Udbedring vil ske uden, at det koster grundejerforeningen noget og forventes udbedret inden sommer.

Der er blevet skiftet SF-sten på sideveje, da der flere steder er sket skader på sten. Et arbejde der må forventes gentaget hvert år.

Der har været repareret skylleskader i stisystem.

Oprævninger og kontingent bliver nu udsendt via Nets. Det giver den mulighed for at tilmelde til betalingservice. Der har været enkelte medlemmer, der ikke har opdaget skift af betalingsmåde og beløb i 2016, men her har vores kasserer Bente været god til at vejlede.

Økonomien er presset, udbedring af boligvejene kommer til at koste en del, men bestyrelsen har ønsket, at der som nævnt på generalforsamling 2015 skal være en egenkapital på minimum 400.000 DKK, så bestyrelsen foreslår en justering af kontingent på 100 DKK i 2018, for at få holdt egenkapital på det ønskede niveau.

I forbindelse med at Sparekassen Sjælland er blevet omdannet til aktieselskab, er garantkonto lukket og Grundejerforeningen har fået aktier i stedet for. De aktier er nu solgt til en kurs over 100.

Der har igennem mange år været debatteret boligafdelingernes fuldmagter, og hvorfor lejerne ikke selv kommer og stemmer. Lovgivning er meget klar her, og stemmerne fra Kildemarken og Kildemarken III tilhører Ringsted Boligselskab, som de to almennyttige boligafdelinger hører under. Boligselskabets bestyrelse har så besluttet at uddelegere fuldmagterne til de afdelingsbestyrelser, der er medlem af en grundejerforening. Dermed følges lovgivning, når Kildemarken har 299 stemmer og Kildemarken III har 62 stemmer.