

Velkommen til generalforsamling 2016.

Der blev på sidste generalforsamling 2015, valgt ny bestyrelse. Bestyrelsen konstituerende sig med Hans Majlinder som formand, Michael Lomholt som næstformand og Bente Larsen som kasserer.

Parkering af Campingvogne på Grundejerforeningens område har haft en stor interesse hos enkelte medlemmer. I forbindelse med den nye færdselslov december 2013, blev alle kommunale parkeringsregulativer annulleret og dermed var det færdselsloven der var gældende i efteråret. Efterår 2015 vedtog byrådet en ny kommunal parkeringsregulativ.

Bestyrelsen har i den forbindelse drøftet parkering og besluttet at grundejerforeningen ikke er parkeringsvagt og vil i den forbindelse ikke være den der anmelder sager til kommunens parkeringsvagt. Kommunens nye regulativ kan ses på hjemmesiden.

Stormen har igen i 2015 kostet et par træer som er ved at blive genplantet og der er i 2015 også genplantet alle de træer der tidligere er væltet i stormen 2013. 15 stk. ialt.

Grussti er nyanlagt i 2015. Desværre har en entreprenør 2 måneder senere lavet en del skader ved nedlægning af fiberkabler til Kildemarken. Entreprenør har erkendt skaden som forventes udbedret når vind og jordforhold er ok, senest 1. juni.

Der har i det østlige område bag ved boldbane være hulebygning og træfældning 2 gange. Desværre er der også i støjbelte langs Køgevej observeret at der har været træfældning i gang. I denne forbindelse har SSP været kontaktet og er opmærksom på forholdet, men grundet manglende ressourcer vil der ikke ske mere her. Der bliver holdt løbende øje med om der igen sker hule udbygning.

Kommende reparationer udskiftning af SF-belægning på sideveje da der er flere steder er sket skader på sten.

Boligveje syd trænger til en kraftig renovering. Bestyrelsen er i gang med en plan for området. Dette skal ske ud fra de udfordringer der er for skraldebiler, store vogne osv. med at komme frem. Bestyrelsen vil bruge 2016 til at få udarbejdet en ny plan for området, hvor der bl.a. ønskes andre træer der er mere egnede til de jordforhold der er. Dette vil have behov for en godkendelse fra Ringsted Kommune. Planen er at der fra 2017 kan blive udskiftet på de sydlige stamveje.

Ny hjemmeside er færdig. Den har mere opdateret indhold med ny mailadresse til Formand og Kasserer, der vil på denne side være information om hvornår bestyrelsen har møder og sidste frist for hvornår der kan sendes emner til bestyrelsen, som ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.

Nyt tiltag er at kontingent fremover opkræves via Betalingsservice. Tidligere girokort er historie og var manuelt lavet af kassereren så her vil der komme en brugbar tidsbesparelse til kassereren.

Økonomien er lidt presset, men bestyrelsen har ønsket at der som nævnt på generalforsamling 2015 er en egenkapital på minimum 400.00 DKK. Desværre har der været ekstra udgift på stianlæg, så bestyrelsen foreslår en justering af kontingent på 50 DKK for at få holdt egenkapital på det ønskede niveau.

I forbindelse med at Sparekassen Sjælland er blevet omdannet til aktieselskab, har grundejerforeningen fået aktier i stedet for garant beviser. Bestyrelsen afventer det mest gunstige øjeblik for et salg af aktierne.

Bestyrelsen har gennemgået de gældende vedtægter og vil foreslå enkelte justeringer i formuleringer, så vedtægterne bliver opdateret i forhold til den daglige virkelighed.

TDC har ønsket ændring af lejepris på mobilmast og desværre er det beløb grundejerforeningen får fra 1. januar sænket med 8.000 DKK per år, men det er så sikre penge i en række år. Ud fra erfaringen fra Ørslev hvor mast blev fjernet har bestyrelsen besluttet at sige ja til ændringen.

Der har igennem mange år været debatteret boligafdelingernes fuldmagter og hvorfor lejerne ikke selv kommer og stemmer. Lovgivning er meget klar og stemmerne fra Kildemarken og Kildemarken III tilhører Ringsted Boligselskab, som de to almene boligafdelinger hører under. Boligselskabets bestyrelse har så besluttet at uddelegere fuldmagterne til de afdelingsbestyrelser der er medlem af en grundejerforening. Dermed følges lovgivning når Kildemarken har 299 stemmer og Kildemarken III har 62 stemmer.