

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2013

Den 13. marts 2013 kl. 19.00 afholdtes Grundejerforeningen Kildemarkens 26. ordinære generalforsamling i Fælleshus A, Kildemarken 39 med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning
4. Indkomne forslag
5. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af personlige suppleanter
8. Valg af revisor(er)
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

Grundejerforeningens formand bød velkommen.

Der var inklusiv fuldmagter og stemmeoverdragelse mødt 343 stemmer af 578 mulige. Det svarede til et fremmøde på 59 %. Stemmerne var fordelt med 293 lejere, 9 ejere og 41 andelshavere.

1. VALG AF DIRIGENT

Bestyrelsen foreslog Knud Birk Iversen, Kildehøjvej 21, som blev valgt

Dirigenten fastslog at varsling, indkaldelse og dagsorden for generalforsamlingen var som beskrevet i vedtægterne.

Generalforsamlingen kunne derfor gennemføres som lovlig jf. vedtægterne.

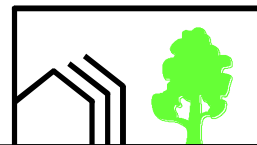
Et forslag fra et medlem var ikke nået rettidigt frem til bestyrelsen. Forslaget kunne derfor ikke behandles til afgørelse på denne generalforsamling. Forslaget blev i stedet fremlagt under punkt eventuelt til orientering.

Som stemmetællere blev valgt Jens Richardt, Kildevældet 14 og Tage Kansager, Kildebakken 20.

2. BESTYRELSENS BERETNING

Formanden fremlagde beretningen som på forhånd var tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Beretningen blev taget til efterretning.



3. REGNSKAB

Kasserer Henning Schmidt, Kildehaven 14, gennemgik det udsendte regnskab for 2012.

Regnskabet viste et underskud på 11.282 kroner. Der var budgetteret med et underskud på 50.000 kroner i anledning af jubilæumsaktiviteter.

Spørgsmål og kommentarer til regnskab

- Bestyrelsesmøder (13.058 kroner) dækker en årlig middag for bestyrelse, revisorer og ægtefæller samt øvrige udgifter i forbindelse med bestyrelsesmøder
- Telefon og internet (6.000 kroner) dækker godtgørelse til 6 bestyrelsesmedlemmer for udokumenterede udgifter. Kontoen vil fremover få en mere retvisende overskrift.

Tage Kansager, Kildebakken 20, gav udtryk for at bestyrelsen havde foretaget dispositioner, der ikke var indeholdt i budgettet for jubilæumsaktiviteter. Han fandt at bestyrelsen personligt skulle dække de ikke-budgetterede udgifter. Han kunne derfor ikke godkende det fremlagte regnskab og bad om skriftlig afstemning om regnskabet.

Dirigenten sendte herefter det fremlagte regnskab til afstemning. Resultat af afstemningen blev 342 stemmer for og 1 stemme imod

Regnskabet blev godkendt

4. INDKOMMEN FORSLAG

Der var ikke rettidigt indkommet forslag.

5. BUDGET FOR 2014 MV

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2014.

Forslaget betød uændret kontingent på 1.100 kroner, uændret indskud på 800 kroner og uændret restancegebyr på 100 kroner.

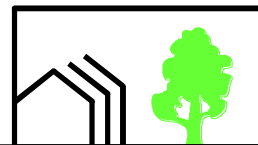
Fra 2015 forventes en stigning i kontingentet på 50 kroner. Fra 2018 forventes yderligere stigning på 50 kroner. Årsag er forventet stigning på vedligeholdelseskontrakt.

Budgettet blev godkendt.

6. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

For lejere blev Kim Jensen, Kildemarken 48, genvalgt
For ejere blev Ole Thorkilsen, Kildebakken 9, genvalgt
For andelshavere blev Ernst Jensen, Kildemosevej 30, genvalgt

Valgene er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen i 2015.



7. VALG AF PERSONLIGE SUPPLEANTER

For lejere blev Anita Hansen, Kildemarken 68b, genvalgt
For ejere blev Lissi Lysgaard, Kildemosevej 34, genvalgt
For andelshavere blev Folmer Madsen, Kildemosevej 4, genvalgt

Valgene er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen i 2015

For ejere blev Claus Behrend, Kildevældet 12, nyvalgt

Valget er for en 1-årig periode frem til generalforsamlingen 2014

8. VALG AF REVISOR

Jens Richard, Kildevældet 14, blev genvalgt

Valget er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen i 2015.

9. VALG AF REVISORSUPPLEANT

Bente Larsen, Kildehøjvej 9, blev genvalgt.

Valget er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen i 2015.

13. EVENTUELT

Dan Vingaard Jensen, Kildebrinken 4, havde indsendt forslag om oprettelse af hundelegeplads. Forslaget var sendt til forkert mailadresse og derfor kommet for sent til at kunne udsendes og behandles.

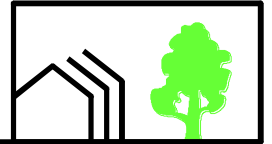
Dan redegjorde for forslaget, der bestod af 2 indhegnede områder i den østlige ende af området. Dels fodboldbanen og dels et område øst for fodboldbanen. Frivillige skal opsætte hegn. Indkøb af materialer til ca. 22.000 kroner betales af foreningen.

Efter debat om ideerne, lovede bestyrelsen at drøfte det videre forløb. Da der er tale om ændret arealanvendelse, skal det vedtages på en generalforsamling.

På spørgsmål om *jordvoldene* mod syd ved kolonihaven Kildebo, svarede formanden at området skal vedligeholdes af en ny grundejerforening der er under oprettelse. Foreningen omfatter Skovgården og andelsboligerne i Skovgårdshave.

Der blev spurgt om Grundejerforeningen var i kontakt med Bane Danmark om støjgener i forbindelse med opgradering af sporanlæg. Bestyrelsen har i den tidligste fase af arbejdet kontakten Bane Danmark og påpeget mulige støjgener. Der har ikke efterfølgende været kontakt, idet det er vurderet ikke at kunne ændre processen.

Det blev nævnt at der var en betydelig risiko ved at store hunde færdes i området uden snor. Grundejerforeningen har ikke umiddelbart myndighed i forhold til hundeloven, men må henvise til politiet.



Dirigenten afrundede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for debatten.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse, og takkede også de fremmødte for engagement i debatten.

Efter generalforsamlingen er bestyrelsen konstitueret således:

Formand. Michael Lomholt

Næstformand. Ole Thorkilsen

Kasserer. Henning Schmidt

Bestyrelsesmedlemmer. Kim Jensen, Ernst Jensen og Martin Villadsen

Ringsted, den 10. april 2013

Knud Birk Iversen
dirigent

Michael Lomholt
formand