

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2012

Den 14. marts 2012 kl. 19.00 afholdtes Grundejerforeningen Kildemarkens 25. ordinære generalforsamling i Fælleshus A, Kildemarken 39 med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning
4. Indkomne forslag
5. Budget 2012
6. Orientering om plan for kommende års vedligeholdelse
7. Orientering om aktiviteter i anledning af foreningens 25 års jubilæum
8. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af personlige suppleanter
11. Valg af revisor(er)
12. Valg af revisorsuppleant
13. Eventuelt

Formanden Michael Lomholt, Kildemarken 117 bød velkommen.

1. VALG AF DIRIGENT

Bestyrelsen foreslog Knud Birk Iversen, Kildehøjvej 21, som blev godkendt.

Dirigenten påpegede en procedurefejl, idet der ikke var offentliggjort det reviderede regnskab, men blot regnskabets hovedtal. Det reviderede regnskabet blev uddelt til de fremmødte, der besluttede fortsættelse af generalforsamlingen.

Herefter konstaterede dirigenten generalforsamlingens lovlighed.

Som stemmetællere blev Bente Larsen og Jens Richard valgt.

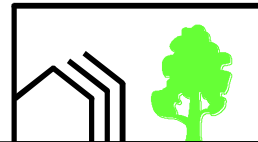
Der var - inklusiv - fuldmagter og stemmeoverdragelse mødt 342 stemmer af 578 mulige. Det svarede til et fremmøde på 59 %. Stemmerne var fordelt med 293 lejere, 16 ejere og 33 andelshavere.

2. BESTYRELSENS BERETNING

Formanden fremlagde beretningen som på forhånd var tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Debat om beretningen

- Der blev spurgt til om vinteren havde betydet besparelse på snerydning. Der er kontrakt på snerydning på fast beløb i 4 år i 2010-2013.
- Foreningens rådgiver er landskabsarkitekt Mogens Bundgaard, DAB.
- Der er tilmeldt ca. 35 medlemmer til modtagelse af nyhedsbrev på mail. Der blev givet udtryk for at det ville være udemokratisk ikke at udsende nyhedsbreve med mail. Der blev også peget på mulighed for indretning af hjemmeside til at skabe mulighed for at tilmelde sig nyhedsbrev til automatisk udsendelse. Bestyrelsen fandt det ikke udemokratisk, men opfattede det som en udvidelse af informationsmængden at udsende nyhedsbreve. Det undersøges om det kan automatiseres. Under alle omstændigheder vil antallet af nyhedsbreve i 2012 blive øget i forhold til tidligere år.



- Grusstien i øst-vest-retning på Grønningen blev kritiseret for at være dårlig vedligeholdt. Stien har, som en række andre områder, været hårdt ramt af store vandmængder. Den afrettes en gang om året og der efterfyldes med grus.
- Manglende snerydning på brandvejen mellem Kildebakken og Køgevej. Der havde været få eksempler på manglen, men entreprenøren var gjort opmærksom på problemet.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. REGNSKAB

Kasserer Henning Schmidt, Kildehaven 14, gennemgik det udsendte regnskab for 2011.

Regnskabet viste et overskud for på 54.442 kroner.

Spørgsmål og kommentarer til regnskab

- Beløb på 10.437 kroner til bestyrelsesmøder dækker en årlig middag for bestyrelse, revisorer og ægtefæller (ca. 7.000 kroner) og øvrige udgifter i forbindelse med bestyrelsesmøder
- Der er indkøbt nye målnet til den lille fodboldbane på Grønningen.
- Udgift på 1.563 kroner til vejsammenfald vedrører afspærring foretaget af foreningen indtil Ringsted kommune kunne komme til at udbedre skaden. Udgiften var altså afholdt af sikkerhedshensyn.
- Kontingentoprævning via PBS. Det vil kun dreje sig om ca. 150 parcelhusejere, og det vurderes at være for omkostningstungt.

Regnskabet blev godkendt.

4. INDKOMMEN FORSLAG

4. A

Forslag fra Tage Kansager, Kildebakken 19 om ændring af vedtægternes § 3.10. Formanden påpegede at vedtægterne allerede beskriver mulighed for indskrænkning af fuldmagtshavers stemmeret. Bestyrelsen fandt derfor ikke anledning til ændring af vedtægterne.

Forslaget blev trukket tilbage.

4. B

Forslag fra Tage Kansager om ændring af vedtægternes § 3.17. Bestyrelsen er af den formodning at næsten alle medlemmer har adgang til internet, og ønskede med ændringerne i 2011 at begrænse omkostninger til papir og trykning. Derfor ønsker bestyrelsen fortsat at referat kun udsendes på hjemmesiden.

Forslaget blev trukket tilbage.

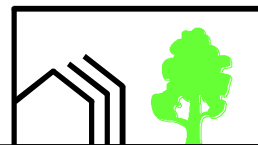
5. BUDGET 2012

Punktet behandles sammen med punkterne 6 og 7.

Formanden begrundede forslaget med bestyrelsens ønske om at arbejde med langsigtet plan for vedligeholdelse. Det ønskes at planen kan træde i kraft i 2012.

Kassereren gennemgik ændringerne i budget 2012, der bortset fra jubilæumsaktiviteter ender et forventet resultat på 0. Jubilæumsaktiviteterne er budgetteret med 50.000 kroner.

Budgettet blev godkendt.



6. KOMMENDE ÅRS VEDLIGEHOJDELSE

Punktet behandles sammen med punkterne 5 og 7.

Formanden gennemgik bestyrelsens plan for kommende 4 års vedligeholdelse. Det er tanken at planen hvert år revideres for en 4 års periode. Planen vil med kommentarer blive offentliggjort på hjemmesiden.

Orienteringen blev taget til efterretning.

7. JUBILÆUMSAKTIVITETER

Punktet behandles sammen med punkterne 5 og 6.

Bestyrelsesmedlem Ernst Jensen, Kildemosevej 30, suppleret af kassereren, orienterede om bestyrelsens plan for markering af foreningens 25 års jubilæum. Der har været nedsat et bestyrelsesudvalg, som har sat følgende i værk:

- Der udarbejdes et jubilæumsskrift på 32 sider. Det uddeles til alle medlemmer af foreningen. Det beskriver området fra Kildebogården til nu.
- Monumentsten. Der opsættes 3 søjler af basalt ved den lille Grønning ved fælleshuset. Søjlerne symboliserer de 3 boformer i området.
- Der afholdes middag for tidligere formænd, bestyrelsen, revisorerne og ægtefæller.

Et medlem bemærkede at de unge ikke var medtænkt i aktiviteterne, og at bestyrelsen bør overveje rumvirkningen ved beslutning om placering af de tre søjler.

Orienteringen blev taget til efterretning.

8. BUDGET FOR 2013 MV

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2013.

Forslaget betød uændret kontingent på 1.100 kroner, uændret indskud på 800 kroner og uændret restancegebyr på 100 kroner.

Kassereren orienterede også om bestyrelsens oversigt over langtidsbudget for 2014-2018.

Budgettet blev godkendt.

9. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

For lejere blev Michael Lomholt, Kildemarken 117, genvalgt

For ejere blev Henning Schmidt, Kildehaven 14, genvalgt

For andelshavere blev Martin Villadsen, Kildehaven 17, nyvalgt

Valgene er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen i 2014.

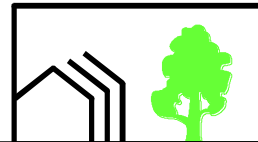
10 VALG AF PERSONLIGE SUPPLEANTER

For lejere blev Connie Nielsen, Kildemarken 26a, genvalgt

For ejere blev Claus Mantzius, Kildevældet 16, genvalgt

For andelshavere blev Marianne Matthiesen, Kildehøjvej 19, nyvalgt

Valgene er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen i 2014.



11. VALG AF REVISOR

Knud Birk Iversen, Kildehøjvej 23, blev genvalgt

Valget er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen i 2014.

12. VALG AF REVISORSUPPLEANT

Der afholdes ikke valg i år 2012. Der afholdes valg i ulige år.

Bente Larsen, Kildehøjvej 9 er revisorsuppleant frem til generalforsamlingen i 2013.

13. EVENTUELT

Der blev spurgt til indhegning af *legeplads til hunde*. Bestyrelsen havde i efteråret været i kontakt med et medlem, der ønskede en hundelegeplads. Bestyrelsen vurderede at der var tale om en ændret anvendelse af fællesarealer, som kræver en generalforsamlingsbeslutning. Medlemmet blev derfor bedt om at indsende forslag til behandling. Der er ikke indkommet forslag, og emnet er derfor naturligvis ikke behandlet.

Der blev drøftet *afvandingsproblemer* især i den sydlige del af området. Årsag er nogle gange at gamle markdræn lukkes af. Formanden henviste til beretningen, hvor det er beskrevet at bestyrelsen har iværksat en indsats.

På spørgsmål om *jordvoldene* mod syd ved kolonihaven Kildebo, svarede formanden at det ikke er Grundejerforeningens område.

Dirigenten afrundede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for debatten.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse, og takkede også de fremmødte for engagement i debatten.

Formanden takkede afgået bestyrelsesmedlem Marianne Matthiesen for en solid og værdifuld indsats. Marianne fortsætter arbejdet i jubilæumsudvalget indtil maj 2012.

Martin Villadsen, Kildehaven 17, blev budt velkommen som nyt bestyrelsesmedlem for andelshaverne.

Efter generalforsamlingen er bestyrelsen konstitueret således:

Formand. Michael Lomholt

Næstformand. Ole Thorkilsen

Kasserer. Henning Schmidt

Bestyrelsesmedlemmer. Kim Jensen, Ernst Jensen og Martin Villadsen

Ringsted, den 26. marts 2012

Knud Birk Iversen
dirigent

Michael Lomholt
formand