

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2011

Den 22. marts 2011 klokken 19 afholdtes Grundejerforeningens 24. ordinære generalforsamling i Fælleshus A, Kildemarken 39 med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af personlige suppleanter
8. Valg af revisor(er)
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

Formanden, Michael Lomholt, Kildemarken 117, bød velkommen og fremviste samtidig foreningens hjemmeside www.grf-kildemarken.dk.

1. VALG AF DIRIGENT

Bestyrelsen foreslog Knud Birk Iversen, Kildehøjvej 21, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed i henhold til vedtægterne.

Forslag fra Tage Kansager, indkomne forslag 4.1 – 4.3, blev af dirigenten overført til debatten om beretningen, idet forslagene ikke kunne gøres til genstand for afstemning. Dagsordenens punkt 4, Indkomne forslag, kom derfor alene til at omhandle forslag til vedtægtsændringer.

Som stemmetællere blev Henning Schmidt, Bente Larsen og Jens Richard valgt.

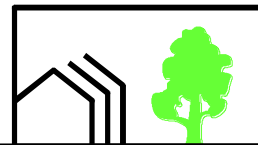
Der var – inklusiv fuldmagter - mødt 336 stemmer af 578 mulige. Det svarede til et fremmøde på 58 %. Stemmerne var fordelt med 293 lejere, 11 ejere og 32 andelshavere.

2. BESTYRELSENS BERETNING

Formanden fremlagde beretningen som på forhånd var tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Debat om beretningen

Tage Kansager havde et længere indlæg om vedligeholdelse. Der blev rejst spørgsmål til vintervedligehold på brandvej og ansvarspådragelse ved faldulykker. Mener ikke at entreprenøren har modtaget oversigtsplan over området og vurderer i øvrigt at bestyrelsen



heller ikke har overblik over områdets afgrænsning. Havde bedt om, og fået, økonomirensset eksemplar af vedligeholdelseskontrakten og mente den er for uklar. Gav udtryk for at arealerne ikke bliver passet ordentligt.

Formanden replicerede på Tage Kansagers indlæg og konstaterede at bestyrelsen har ansvar for vedligeholdelsen, herunder snerydning, og naturligvis kender områdets geografiske udstrækning. Der henvises i øvrigt til beretningen.

Dirigenten stoppede debatten og satte Tage Kansagers kritik af bestyrelsen under afstemning som et mistillidsvotum til bestyrelsen. For mistillid til bestyrelsen stemte:

Ja - 0

Nej - 39

Blanke - 297

Vedrørende oprindeligt pkt. 4.2 om oversvømmelser på Kildebakken, ønskede Tage Kansager ikke ordet. Der henvises til bestyrelsens beretning.

Vedrørende oprindeligt pkt. 4.3 om langtidsparkering af campingvogne m.v., ønskede Tage Kansager ikke ordet. Der henvises til bestyrelsens beretning.

Efter debatten blev beretningen taget til efterretning.

3. REGNSKAB

Kasserer Henning Schmidt, Kildehaven 14, gennemgik det udsendte regnskab for 2010.

Regnskabet viste et overskud på 79.098 kroner og blev godkendt uden bemærkninger.

4. INDKOMNE FORSLAG

Forslag fra Tage Kansager om ændring af vedtægternes pkt. 4.1 og 9.1 blev motiveret. Bestyrelsen fastholdt sit forslag til de to punkter. Dirigenten satte Tage Kansagers forslag til afstemning.

Resultat af afstemningen blev

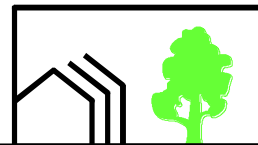
Ja – 2 stemmer

Nej – 330 stemmer

Blank – 4 stemmer

Forslaget forkastet

Formanden motiverede bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Forslaget var udarbejdet i et vedtægtsudvalg, bestående af Henning Schmidt, Knud Birk Iversen og formanden. Efterfølgende havde bestyrelsen godkendt oplægget og fremlagt det på generalforsamlingen. Forslaget bestod af redaktionelle ændringer, ændring i forhold til praksis og ønske om kommunikation med medlemmerne via hjemmesiden.



Afstemning om bestyrelsens forslag gav dette resultat:

Ja – 332 stemmer

Nej – 1 stemme

Blank 3 stemmer

Forslaget vedtaget, idet afstemningsregler for vedtægtsændringer samtidig var opfyldt. Vedtægterne skal efterfølgende til godkendelse i Ringsted kommune.

Ernst Jensen, Kildemosevej 30, spurgte til adgang til materiale, når det kun kan ses på hjemmesiden.

Formanden svarede at udskrift af generalforsamlingsmateriale udleveres ved henvendelse til bestyrelsen.

5. BUDGET M.V.

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2012.

Forslaget betød uændret kontingent på 1.100 kroner, uændret indskud på 800 kroner og uændret restancegebyr på 100 kroner.

Kassereren orienterede også om bestyrelsens oversigt over langtidsbudget for 2013 – 2017.

Efter enkelte opklarende svar fra bestyrelsen, herunder at nuværende vedligeholdelseskontrakt løber til 31. december 2013, blev bestyrelsens forslag til budget, indskud og rykkergebyr godkendt, ligesom langtidsbudgettet blev taget til efterretning.

6. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

For lejere blev Kim Jensen, Kildemarken 48, genvalgt

For ejere blev Ole Thorkilsen, Kildebakken 9, genvalgt

For andelshavere blev Ernst Jensen, Kildemosevej 30, nyvalgt

Valgene er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen 2013.

7. VALG AF PERSONLIGE SUPPLEANTER

For lejere blev Anita Hansen, Kildemarken 68B, nyvalgt

For ejere blev Lissi Lysgaard, Kildemosevej 34, nyvalgt

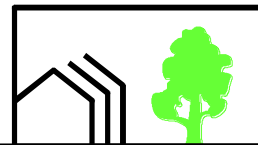
For andelshavere blev Folmer Madsen, Kildemosevej 4, nyvalgt

Valgene er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen 2013.

8. VALG AF REVISOR(ER)

Jens Richard, Kildevældet 14, blev nyvalgt.

Valget er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen 2013.



9. VALG AF REVISORSUPPLEANT

Bente Larsen, Kildehøjvej 9, blev nyvalgt.
Valget er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen 2013.

10. EVENTUELT

Tage Kansager, suppleret af bestyrelsesmedlem Marianne Matthiesen, orienterede om åbent-hus-møde, arrangeret af Banedanmark.
Debatten drejede sig overvejende om støjgener. Grundejerforeningen har tidligere, uden held, gjort indsigelser i forhold til støjgener.
Bestyrelsen vil drøfte problemstillingen på kommende møder. Der bliver lagt relevante links på foreningens hjemmeside.

Dirigenten konstaterede at der ikke var flere indlæg og overlod Generalforsamlingen til formanden.

Formanden takkede dirigenten for mødeledelsen.

De fremmødte medlemmer blev takket for en god debat.

Formanden bød de valgte, især nyvalgte, velkommen til arbejdet og takkede afgåede medlemmer, suppleanter og revisor for indsatsen.

Ringsted, april 2011

Knud Birk Iversen
dirigent

Michael Lomholt
formand