

## REFERAT FRA GENERALFORSAMLING

Den 30. marts 2010 klokken 19 afholdtes Grundejerforeningens 23. ordinære generalforsamling i Fælleshus A, Kildemarken 39 med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden foranstaltning
4. Indkomne forslag
5. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af personlige suppleanter
8. Valg af revisor(er)
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

### 1. VALG AF DIRIGENT

Formanden, Michael Lomholt, Kildemarken 117, bød de fremmødte velkommen og fremviste samtidig Grundejerforeningens nye hjemmeside.

[www.grf-kildemarken.dk](http://www.grf-kildemarken.dk)

Bestyrelsen foreslog Tage Kansager, Kildebakken 20, som dirigent. Der var ikke andre forslag og Tage Kansager var valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed i henhold til vedtægterne.

Der var – inklusiv fuldmagter - mødt 333 stemmer af 578 mulige. Det svarede til et fremmøde på 58 %. Stemmerne var fordelt med 294 lejere, 7 ejere og 32 andelshavere.

### 2. BESTYRELSENS BERETNING

På bordene var lagt overskrifter til både den skriftlige og den mundtlige beretning. Da den skriftlige beretning er udsendt, skal her udelukkende refereres fra den mundtlige beretning.

Hjemmeside. Bestyrelsen har oprettet en hjemmeside, idet GRUNDEJERFORENINGEN hidtil har været præsenteret temmelig usynligt i de elektroniske medier.

Konstituering. Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter generalforsamlingen i 2009. Formand gennem mange år Knud Birk Iversen blev erstattet af Michael Lomholt, som til daglig er lærer i Lejre kommune og formand for Afdelingsbestyrelsen i Kildemarken. Formanden takkede Knud Birk Iversen for et solidt arbejde, baseret på at være på forkant med hvad der rører sig og med stor viden om GRUNDEJERFORENINGENS arbejde. Desuden har han haft en god kontakt til nødvendige samarbejdspartnere og været en værdifuld mentor for den nye formand. God vind til Knud Birk Iversen.

Årsplan og Opgavefordeling. Bestyrelsen besluttede i 2009 at arbejde efter en årsplan, idet det gav et solidt værktøj at planlægge ud fra. Årsplanen for 2010 vil snart kunne ses

på GRUNDEJERFORENINGENS hjemmeside. En naturlig konsekvens af årsplanen var en beskrivelse af opgavefordeling mellem bestyrelsens medlemmer. Det har tilsyneladende opkvalificeret bestyrelsens arbejde, som naturligvis foregår ulønnet og i fritiden.

Parkering. Bestyrelsen får jævnligt henvendelser om ulovligt parkerede biler og andet i området. Bestyrelsen kan ikke sanktionere det, men må henvise til politiet. Ringsted kommune har udsendt et nyt regelsæt for parkering. Regelsættet kan ses på kommunens hjemmeside og snart på GRUNDEJERFORENINGENS hjemmeside.

Klager og indsigelser. Medlemmer har henvendt sig om f.eks. støjgener ved banearbejdet. Bestyrelsen kan ikke være klageformidlere, men kan alene forholde sig til eventuelle høringer der vedrører området.

Økonomi. Det er vigtigt at GRUNDEJERFORENINGEN har økonomiske midler til fremtidige aktiviteter. Bestyrelsen ønsker at være på forkant med udviklingen, og vil bl.a. iværksætte undersøgelse af boligvejenes tilstand.

Nye medlemmer. Lokalplanen beskriver pligt til oprettelse af en grundejerforening. Det er stadig uvist hvad der sker med området Skovgården. Et medlemskab vil give GRUNDEJERFORENINGEN indskud og kontingent, men det vil også betyde væsentlige driftsomkostninger.

Samarbejde. Til sidst i beretningen udtrykte formanden tak til bestyrelsen og deres familier for et godt samarbejde, ligesom medlemmerne blev takket med håb om at være tilgodeset i forhold til forventninger.

### Debat om beretningen

Et medlem bragte træerne langs boligvejene op som et problemfelt. Træerne er for store, fylder for meget og rødder skyder græsarmering op og generer grundejerne.

Formanden svarede, at bestyrelsen er opmærksom på problemerne. Enkelte træer er undladt genplantet, enkelte er flyttet og GRUNDEJERFORENINGEN er i god dialog med Ringsted kommune. Der foreligger en oprindelig beplantningsplan, men den bygger bl.a. på et væsentligt anderledes trafikmønster. Konkret vil bestyrelsen i den nærmeste fremtid sammen med entreprenør for vedligeholdelse kigge specielt på rodsrud og eventuelt iværksætte rodsrødder.

Der blev spurgt til snefyngning på stier over Grønningen, hvortil formanden svarede, at der naturligvis bliver ryddet for sne på de belagte stier. Den ny entreprenør er blevet gjort opmærksom på det.

Efter debatten blev beretningen taget til efterretning.

### **3. REGNSKAB**

Kasserer Henning Schmidt, Kildehaven 14, gennemgik det udsendte regnskab for 2009.

Regnskabet udviste et overskud på 54.566 kroner og blev godkendt uden bemærkninger.

### **4. INDKOMNE FORSLAG**

Der var ikke indkommet forslag til behandling på Generalforsamlingen.

### **5. BUDGET M.V.**

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2011.

Forslaget betød en kontingentstigning fra 1.060 kroner til 1.100 kroner, uændret indskud på 800 kroner og uændret rykkergebyr på 100 kroner.

Kassereren orienterede også om bestyrelsens forslag til langtidsbudget for 2012 – 2016. Der er bl.a. taget højde for stigning i vedligeholdelse bl.a. ved ny kontrakt i 2014.

Efter enkelte opklarende svar fra kasserer og formand blev bestyrelsens forslag til budget, indskud og rykkergebyr godkendt, ligesom langtidsbudgettet blev taget til efterretning.

## **6. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER**

For lejere blev Michael Lomholt, Kildemarken 117, genvalgt

For ejere blev Henning Schmidt, Kildehaven 14, genvalgt

For andelshavere blev Marianne Matthiesen, Kildehøjvej 19, nyvalgt.

Valgene er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen 2012.

## **7. VALG AF PERSONLIGE SUPPLEANTER**

For lejere blev Connie Nielsen, Kildemarken 26c, nyvalgt

For ejere blev Claus Mantzius, Kildevædet 14, genvalgt

For andelshavere blev Jan Schiødt, Kildehøjvej 17, nyvalgt.

Valgene er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen 2012.

## **8. VALG AF REVISOR(ER)**

Knud Birk Iversen, Kildehøjvej 21, blev nyvalgt.

Valget er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen 2012.

## **9. VALG AF REVISORSUPPLEANT**

Der var ikke valg til posten som revisorsuppleant.

## **10. EVENTUELT**

Der blev spurgt om mulighed for at leje et af de 2 fælleshuse. Det kan kun lade sig gøre, hvis man er lejer i Kildemarken eller Kildemarken III, idet fælleshusene finansieres af lejernes huslejeindbetaling.

Der blev spurgt til oprettelse af en multibane, som er nævnt i den skriftlige beretning.

Formanden orienterede om et tiltag i 3 boligselskaber i Ringsted, hvor der er ansat en ungvejleder, som skal støtte unge der skaber utryghed i området. Et af initiativerne er

oprettelse af en multibane på grusarealet i den østlige ende af

GRUNDEJERFORENINGENS område. Området er oprindeligt tiltænkt en legeplads.

Multibanen bliver uden omkostning for GRUNDEJERFORENINGEN.

Der blev spurgt til vintervedligehold af sf-stien ved havekolonien Kildebo. Stien er

sekundær, især efter busomlægning. Der kan – af hensyn til hækken langs havekolonien – ikke saltes. Derfor ryddes stien ikke om vinteren.

Der blev luftet en ide om at beskrive områdets historie til en kommende udgave af Ringstedbogen. Det vil bestyrelsen drøfte.

Formanden kunne til sidst under punktet nævne at GRUNDEJERFORENINGEN har den særlige status – måske som den eneste i landet - at bestå af 3 medlemstyper, nemlig både lejere, ejere og andelshavere. I det daglige arbejde i bestyrelsen opleves denne sondring mellem botyper ikke. Bestyrelsen har en historisk erfaring for at samtale i stedet for at stemme.

Dirigenten konstaterede at der ikke var flere indlæg og overlod Generalforsamlingen til formanden.

Formanden takkede dirigenten for mødeledelsen.

De fremmødte medlemmer blev takket for en god debat.

Formanden bød de valgte, især nyvalgte, velkommen til arbejdet.

Ringsted, april 2010

Tage Kansager  
dirigent

Michael Lomholt  
formand